

# ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA

## SESC-MG: COLÉGIO SESC – CONTAGEM CONTRATAÇÃO PARA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO E FORRO MODULAR REMOVÍVEL, COM PELÍCULA PVC E ALUMÍNIO NO VERSO

### INFORMAÇÕES PRINCIPAIS

TIPO Serviço	MODALIDADE: Menor preço global	REGIME DE EXECUÇÃO: regime preço unitário
-----------------	-----------------------------------	--

PRAZOS:	EXECUÇÃO CONTRATUAL	90 DIAS CORRIDOS	A CONTAR: da emissão do Termo de Início
	VIGÊNCIA CONTRATUAL	360 DIAS CORRIDOS	A CONTAR: da assinatura do contrato

ANEXOS TÉCNICOS DISPONIBILIZADOS AOS PROPONENTES:	- Caderno de Especificações
	- Projeto

ELABORADO POR: Lorraine Rodrigues Santos	DATA: 22/09/2025
--	------------------

### CONTROLE DE REVISÕES

REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA
00	Emissão inicial	22/09/2025
01	Rev01	28/10/2025
02	Rev02	19/11/2025
03	Rev03	30/12/2025
04	Rev04	05/01/2026

## SUMÁRIO

1.	OBJETO.....	2
2.	REGIME DE EXECUÇÃO E CRITÉRIO DE JULGAMENTO.....	3
3.	MOBILIZAÇÃO, EXECUÇÃO E VIGÊNCIA.....	3
4.	SUBCONTRATAÇÃO.....	3
5.	REAJUSTE.....	3
6.	QUALIFICAÇÃO TÉCNICA .....	4
7.	CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.....	4
8.	SANÇÕES ADMINISTRATIVAS .....	4
9.	RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS.....	4
9.1.	COMUNICAÇÃO DO TÉRMINO DO SERVIÇO.....	4
9.2.	TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO .....	5
9.3.	TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO.....	5
10.	VISITA E ESCLARECIMENTOS TÉCNICOS .....	6
11.	ORIENTAÇÕES GERAIS.....	6

## LISTA DE SIGLAS

<b>ABNT</b> – Associação Brasileira de Normas Técnicas	<b>GRD</b> – Guia de Remessa de Documentos
<b>APR</b> – Análise Preliminar de Risco	<b>IT</b> – Instrução Técnica
<b>ART</b> – Anotações de Responsabilidade Técnica (CREA)	<b>MD</b> – Memorial Descritivo
<b>AVCB</b> – Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros	<b>NBR</b> – Norma Brasileira Regulamentadora
<b>CAT</b> – Certidão de Acervo Técnico	<b>NR</b> – Norma Regulamentadora
<b>CAU</b> – Conselho de Arquitetura e Urbanismo	<b>PNE</b> – Portadores de Necessidades Especiais
<b>CBMMG</b> – Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Minas Gerais	<b>PCMAT</b> – Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção Civil
<b>CEI</b> – Cadastro Específico do INSS	<b>PCMSO</b> – Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional
<b>CFTV</b> – Circuito fechado de televisão	<b>PRECEND</b> – Programa de Recebimento e Controle de Efluentes para Usuários não Domésticos (COPASA)
<b>CIPA</b> – Comissão Interna de Prevenção de Acidentes	<b>RDO</b> – Relatório Diário de Obras
<b>CLT</b> – Consolidação das Leis Trabalhistas	<b>RRT</b> – Registro de Responsabilidade Técnica (CAU)
<b>CNO</b> – Cadastro Nacional de Obras	<b>SDAI</b> – Sistema de detecção e alarme de incêndio
<b>CREA</b> – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia	<b>SESMT</b> – Serviço Especializado em Engenharia de Segurança e Medicina do Trabalho
<b>CTPS</b> – Carteira de Trabalho e Previdência Social	<b>SINAPI</b> – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (CAIXA)
<b>DAE</b> – Documento de Arrecadação Estadual	<b>SPCI</b> – Sistema de prevenção e combate a incêndio
<b>EAP</b> – Estrutura analítica de projeto	<b>SPDA</b> – Sistema de proteção contra descargas atmosféricas
<b>EPC</b> – Equipamento de Proteção Coletiva	<b>TR</b> – Termo de Referência
<b>EPI</b> – Equipamento de Proteção Individual	
<b>GFIP</b> – Guia de Recolhimento do FGTS e de Informações à Previdência Social	

## CONTEÚDO DOS DOCUMENTOS DE CONTRATAÇÃO

DOCUMENTO	CONTEÚDO
<b>TERMO DE REFERÊNCIA</b>	Informações sobre os parâmetros da contratação (regime de execução, critério de julgamento, qualificações, garantias, subcontratação etc.)
<b>CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES</b>	Especificações do objeto a ser contratado (quais disciplinas e/ou serviços serão contratados especificando materiais e nível de detalhamento necessário).

### 1. OBJETO

CONTRATAÇÃO PARA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO E FORRO MODULAR REMOVÍVEL, COM PELÍCULA PVC E ALUMÍNIO NO VERSO Deverão ser fornecidos todos os materiais especificados no projeto, bem como mão de obra especializada para a execução do objeto contratado, incluindo equipamentos, caçambas para remoção de entulhos, ferramentas, insumos e quaisquer outros recursos necessários para a perfeita realização dos serviços. A Contratada também será responsável por todas as despesas com hospedagem e transporte de funcionários.

A unidade está localizada no endereço: **Rua Padre José Maria de Man, 805 - Novo Riacho Contagem/MG**

## 2. REGIME DE EXECUÇÃO E CRITÉRIO DE JULGAMENTO

A forma de execução do objeto será indireta através do **regime de preço unitário**

O critério de julgamento será **pelo menor preço global**, conforme condições previstas neste documento.

A Proponente deverá considerar toda mão de obra, equipamentos, materiais e tudo mais que for necessário para a conclusão do objeto na definição de seu preço final.

## 3. MOBILIZAÇÃO, EXECUÇÃO E VIGÊNCIA

O prazo de mobilização de contrato é de **10 (dez)** dias corridos, a contar da data da **reunião de kick off**. Durante esse período, deverá ser apresentada toda a documentação exigida pelo SESMT, incluindo: **Atestados de Saúde Ocupacional (ASO) dos colaboradores — sejam eles próprios ou contratados por prazo determinado —, ficha de entrega de EPI, comprovante de vínculo empregatício e Certificado de Capacitação em NR18 e NR35, PGR e PCMSO.**

O prazo de execução do objeto é de **90 (noventa)** dias corridos, a contar da data da **emissão do Termo de Início**.

**Considerando que o colégio se encontra em pleno funcionamento, é imprescindível que as atividades sejam realizadas nas férias escolares, compreendidas na segunda quinzena do mês de julho ou na segunda quinzena do mês de dezembro, caso a execução ocorra no período letivo será permitido o trabalho noturno, compreendido entre 18h00 e 03h00, e aos sábados e domingos, das 08h00 às 17h00. Ressalta-se, no entanto, que nos finais de semana em que houver eventos previamente agendados no local, as atividades deverão ser interrompidas ou ajustadas conforme orientação da administração, que informará com antecedência sobre tais ocasiões.**

O prazo de vigência do contrato é de **360 (trezentos e sessenta)** dias corridos contados a partir da data de assinatura do contrato.

## 4. SUBCONTRATAÇÃO

Não é permitido a subcontratação dos serviços do objeto deste termo de referência.

## 5. REAJUSTE

Os valores finais dessa contratação poderão ser reajustados por acordo entre as Partes, tendo como limite máximo a variação do Índice Nacional de Custo da Construção da Fundação Getúlio Vargas - FGV (INCC-DI), ou no caso de sua extinção por outro indexador que venha a substituí-lo, devendo ser observado o período mínimo de 12 (doze) meses, contados a partir da data da proposta ou do último reajuste.

O reajuste só pode ser aplicado ao saldo remanescente do contrato, considerando o cronograma de entregas previsto.

Os itens que não foram entregues, por atrasos gerados pela **CONTRATADA**, não podem ser reajustados.

## 6. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A **Contratada** deverá dispor de equipe técnica adequada para desenvolvimento do objeto. Deverá ser indicado o profissional que será designado responsável pela execução do objeto.

Este profissional será o elemento de ligação entre a **Contratada** e a **Contratante** durante a execução do contrato. Será o responsável pela execução de todas as atividades desta contratação bem como documentações necessárias ao perfeito entendimento e execução do objeto contratado, mantendo a uniformidade das informações.

A documentação técnica a ser apresentada é a seguinte:

1. Atestado de capacidade técnica operacional informando a execução na quantidade mínima de 400 m<sup>2</sup> de serviço de instalação de forro acartonado removível e/ou serviço compatível com a objeto da contratação, (permitido a soma de atestados) que comprovem a qualificação técnica da contratada para realização do objeto contratado.
2. Os documentos deverão ser apresentados dentro da validade e serão avaliados pelo Sesc em Minas conforme condições dispostas no Termo de Referência e legislações vigentes aplicáveis.

## 7. CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

A medição dos serviços será realizada com base na área executada, em metros quadrados (m<sup>2</sup>), e validada pela fiscalização competente. Caso a entrega dos serviços não atenda aos padrões de qualidade exigidos, será necessário refazê-los até que sejam integralmente aprovados. Os pagamentos serão efetuados mediante a emissão de nota fiscal, conforme a medição mensal dos serviços efetivamente prestados e aprovados pela fiscalização no respectivo mês de referência.

Para medição, a **CONTRATADA** encaminhará à **Fiscalização**:

- a) A planilha com a medição dos serviços executados, aprovados e assinada pela fiscalização de acordo com o critério de medição definido;
- b) Memórias de cálculo.

## 8. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

Conforme Minuta Contratual.

## 9. RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

### 9.1. Comunicação do término do serviço

Tendo sido executados integralmente os serviços que compõem o objeto do contrato e estando este, em condições de ser recebido, inclusive com resolução das pendências porventura formalizadas pela fiscalização em check list's elaborados ao longo da execução contratual, e com a entrega de todos os projetos e documentos correlatos ao objeto, a **CONTRATADA** deverá comunicar à **FISCALIZAÇÃO** a conclusão da execução do objeto, por escrito e dentro do prazo de execução contratual, a fim de que seja realizada vistoria para fins de recebimento provisório.

A emissão da comunicação acima referida fora do prazo de execução contratual caracterizará atraso, sujeitando a **CONTRATADA** às penalidades cabíveis previstas em contrato.

A **FISCALIZAÇÃO** só aceitará os serviços que estiverem de acordo com os parâmetros definidos nos cadernos de especificações, planejamento e demais especificações técnicas e definições constantes no Termo de Referência e seus anexos. Os serviços que não reunirem tais condições serão rejeitados, cabendo à

**CONTRATADA** todos os ônus da rejeição, inclusive quanto a prazos, despesas para sua correção e sanções, caso pertinente. Não será admitido o recebimento provisório de serviço inconcluso.

---

## **9.2. Termo de Recebimento Provisório**

---

Constatada a condição de conclusão do objeto através de vistoria pela Fiscalização, o Termo de Recebimento Provisório será emitido por esta fiscalização em até 15 (quinze) dias corridos após a comunicação por escrito da **CONTRATADA**, informando sobre a conclusão do objeto do contrato.

Em caso de constatação local da não finalização dos serviços e da existência de parcelas dos serviços ainda não executadas/fornecidas, não será reconhecido efeito à comunicação referida acima, o que implicará na não emissão do Termo de Recebimento Provisório, bem como, na caracterização de atraso caso ultrapassado o prazo de execução contratual, sujeitando à Contratada à aplicação de sanção.

Para o Termo de Recebimento Provisório, é imprescindível a apresentação dos documentos e atendimento ao item destacado abaixo:

- a) Completa execução e conclusão dos serviços objeto do contrato;

Todos os Termos de Recebimento deverão ser circunstanciados, emitidos em 2 (duas) vias de igual teor e assinado por ambas as partes.

---

## **9.3. Termo de Recebimento Definitivo**

---

Até o final do prazo máximo de 90 dias da finalização do serviço, será observado a plena funcionalidade dos equipamentos e/ou instalações, bem como, a não ocorrência de vícios construtivos e realizada vistoria por fiscal do Sesc em Minas, distinto do fiscal titular deste **CONTRATO**, sempre que viável, com vista a emissão do Termo de Recebimento Definitivo.

Caso sejam constatadas novas pendências, será elaborado relatório específico das pendências identificadas e encaminhado através de notificação à empresa **CONTRATADA**, no prazo máximo de 15 (quinze) dias contados a partir da Vistoria, a fim de que sejam comunicadas e programadas a execução das correções apontadas, dentro do prazo definido pela **FISCALIZAÇÃO** no respectivo instrumento.

O não retorno com a programação da solução das correções apontadas, no prazo constante da notificação, caracterizará descumprimento contratual decorrente de atrasos relacionados ao pleno atendimento às especificações e qualidade contratadas, ficando a Contratada sujeita a aplicação das sanções cabíveis.

As garantias legais deverão ser verificadas tendo como referência no mínimo, as condições e prazos definidos no Manual de Garantias, disponibilizado pela **CONTRATANTE** à **CONTRATADA** antes da emissão do Termo de Início, bem como, de forma complementar.

Sanadas as pendências e após nova comunicação escrita da **CONTRATADA**, será efetuada Vistoria Final objetivando a emissão do Termo de Recebimento Definitivo, em até 10 dias contatos da comunicação sobre correção dos vícios e providências, por parte da **CONTRATADA**.

Para o Termo de Recebimento Definitivo, é imprescindível a apresentação dos documentos e atendimento aos itens destacados abaixo:

Após a emissão do Termo de Recebimento Definitivo, dar-se-á prosseguimento a restituição da garantia, em caso da modalidade caução. As demais garantias, expiram com o término do prazo de vigência.

Todos os Termos de Recebimento deverão ser circunstanciados, emitidos em 2 (duas) vias de igual teor e assinado por ambas as partes.

## 10. VISITA E ESCLARECIMENTOS TÉCNICOS

É facultativa a visita ao local para análise e melhor compreensão dos serviços, verificação das condições atuais da área e inclusive casos omissos em projetos e planilha de especificações e quantitativos.

A visita poderá ser realizada de segunda a sexta-feira, das 08:00h às 17:00h. A empresa deverá agendar previamente a visita com o **Sesc em Minas**, através dos contatos: [lorrainesantos@sescmg.com.br](mailto:lorrainesantos@sescmg.com.br) – (31) 3279-1472.

Para envio de e-mail, identificar no campo assunto, o objeto, número do processo licitatório e o município a que se refere a solicitação.

A **CONTRATADA** não poderá alegar, sob qualquer pretexto, que desconhecia as condições físicas, especificações, projetos, normas técnicas bem como o regime de trabalho do local em que os serviços contratados serão executados.

## 11. ORIENTAÇÕES GERAIS

À **CONTRATADA** é implicada a total e completa responsabilidade por todo e qualquer serviço e fornecimento, próprio ou de terceiros, que sejam necessários à completa e perfeita execução do objeto contratado.

O objeto poderá contemplar a execução de todos os itens apontados na descrição do objeto ou parte deles, estando os critérios de supressão e acréscimo, quantitativo e qualitativo, em conformidade com este Termo de Referência.

Todos os documentos (projetos e caderno especificações) disponibilizados pela **CONTRATANTE**, são partes integrantes, junto a este Termo de Referência e devem ser analisadas e conferidas, não sendo aceitas reivindicações posteriores à assinatura do Contrato.

Nenhuma alteração se fará em qualquer especificação ou projeto, sem autorização da fiscalização da Contratante. A autorização só terá validade quando formalizada por escrito.

Todos e quaisquer serviços ou atividades necessárias para realização do objeto desta contratação deverão ser previstas em proposta, sendo de única e exclusiva responsabilidade da Contratada.

O horário permitido para execução dessa atividade no Colégio Sesc Contagem durante a semana será das 18:00 às 03:00, aos sábados e domingos das 08:00 às 17:00 salvo em finais de semana que houver eventos no local, os quais serão previamente informados.

A escala de trabalho a ser desenvolvida será de inteira responsabilidade da **CONTRATADA**, os custos com trabalhos em horários extraordinários (sábados, domingos, feriados e períodos noturnos) decorrentes deverão estar incluídos na proposta, para que sejam mantidos o prazo e valor contratual.

Durante a execução dos serviços, as dúvidas técnicas, porventura observadas, deverão ser dirigidas à fiscalização, para os esclarecimentos que se fizerem necessários. Apenas as orientações desta fiscalização terão validade durante a execução dos serviços contratados.

Todos os documentos são complementares entre si constituindo juntamente com os projetos e detalhes, peça única. Assim, qualquer menção formulada em um documento e omitida nos outros, será considerada como especificada e válida, para efeito da composição do preço global dos serviços.

As normas técnicas internas do Sesc em Minas serão fornecidas pela Engenharia em momento oportuno, após assinatura do contrato.

Faz parte do escopo do Proponente sem, entretanto, se limitar a:

- a. Fornecimento de mão-de-obra direta e indireta, com todos os encargos;
- b. Fornecimento de equipamentos, máquinas, ferramentas, acessórios, instrumentos etc.;
- c. Fornecimento e aplicação de todos os materiais necessários à perfeita execução das obras;

- d. Movimentação horizontal e vertical de carga;
- e. Fornecimento de transporte, carga, descarga e estocagem no local da obra de todos os materiais, equipamentos, máquinas, ferramentas, acessórios, instrumentos etc.;
- f. Fornecimento de água potável para seus trabalhadores;
- g. Comprovação do treinamento e certificações, quando aplicáveis, das equipes que desenvolverão os serviços previstos neste escopo;
- h. Fornecimento de transporte, alimentação e demais despesas do seu pessoal envolvido nos serviços, a ser aplicado. O alojamento, necessariamente, será fora da área da obra.
- i. Fornecimento, montagem e desmontagem de materiais, estruturas, equipamentos e suportes provisórios;
- j. Conservação, manutenção e limpeza periódica das áreas direta e indiretamente afetadas pelas obras;
- k. O descarte dos resíduos e entulhos será de responsabilidade da **CONTRATADA**, através de caçambas licenciadas de acordo com as normas e exigências municipais.
- l. O refazimento de serviços não conformes não acarretará ônus para a **CONTRATANTE**;
- m. Ressarcimento ou recomposição de quaisquer danos causados pela **CONTRATADA** à obra ou a terceiros;
- n. Os materiais e equipamentos de responsabilidade da **CONTRATADA** deverão ser fornecidos com as características estabelecidas no projeto e especificações técnicas fornecidas e estarão sujeitos à inspeção do SESC-MG.
- o. Especial atenção deverá ser dada ao isolamento e sinalização das áreas de riscos direto e indireto provocados pelas obras;
- p. Especial atenção também deverá ser dada ao treinamento dos trabalhadores da Contratada quanto ao aspecto comportamental, a fim de garantir a ordem e evitar transtornos à vizinhança;